УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
АО «ЛифтКоннект»
№ LK 79 от «11» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ СОТРУДНИЧЕСТВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛИФТКОННЕКТ» С ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ МОНТАЖ, ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

г. Москва
2026 год

1. Назначение и область применения

Настоящее положение разработано во исполнение предписания ФАС России от 18.08.2026 № НГ/87101/26 в целях недопущения нарушения законодательства Российской Федерации о защите конкуренции и недопущения ограничения конкуренции на рынке Продукции Акционерного общества «ЛифтКоннект» (далее – АО «ЛифтКоннект», Общество).

Настоящее положение определяет принципы и правила взаимодействия АО «ЛифтКоннект», входящего в группу лиц АО «Банк ДОМ.РФ» и осуществляющего производство и (или) реализацию лифтового оборудования, с Подрядчиками (подрядными организациями), осуществляющими монтаж, пусконаладочные работы Продукции Общества.

Настоящее Положение устанавливает требования к процессу заключения договоров на выполнение подрядных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, работ по техническому и сервисному обслуживанию Продукции Общества на недискриминационных условиях.

Положение содержит набор требований и условий взаимодействия с Подрядчиками и в данной части не может быть изменено. Иные локальные нормативные акты Общества могут содержать дополнительные условия и требования в отношении порядка взаимодействия с Подрядчиками.

Положение обязательно к соблюдению всеми работниками АО «ЛифтКоннект».

2. Термины, определения и сокращения

Заказчик	Юридическое лицо, в том числе региональные Фонды капитального ремонта, с которым Общество заключило или планирует заключить договор на выполнение подрядных работ, строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, работ по техническому и сервисному обслуживанию подъемного оборудования.
ЛНА Общества	Локальные нормативно-правовые акты Общества, регулирующие в том числе проверку/верификацию контрагентов, закупочную деятельность, порядок ведения договорной работы и т.п.
Общество	Акционерное общество «ЛифтКоннект», АО «ЛифтКоннект».
Продукция	Продукция, выпускаемая Обществом: лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры, платформы подъемные для инвалидов, иные виды подъемно-транспортного, инженерного и/или вспомогательного оборудования.
Подрядчик (Подрядная организация)	Третье лицо, которое Общество привлекло или может привлечь длявыполнения работ и/или оказания услуг в отношении Продукции по договору подряда.
Конкурентная процедура	Конкурентная форма выбора Подрядчиков на оказание услуг или выполнение работ по заранее объявленным в документации условиям, в оговоренные сроки на принципах состязательности, справедливости и эффективности.

3. Требования к работе с подрядчиками

3.1. Принципы работы с подрядчиками

3.1.1. Добросовестное поведение и соблюдение законодательства.

Во взаимоотношениях с Подрядчиками Общество строго придерживается норм антимонопольного, антикоррупционного и иного законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Конкурентность и прозрачность выбора.

Общество привлекает Подрядчиков на конкурентной основе с четкими критериями оценки и не основывается на личных предпочтениях, тем самым создавая условия для обеспечения равной доступности и отсутствия дискриминации для всех участников.

3.1.3. Экономическая эффективность.

Общество привлекает Подрядчиков в случае нецелесообразности/ невозможности выполнения работ собственными силами, взаимодействие должно строиться с учетом экономических интересов обеих сторон.

3.1.4. Общество не допускает включения в договоры условий для Подрядчиков, запрещающих заключать договоры с иными производителями продукции, аналогичной Продукции Общества.

3.1.5. Общество обеспечивает Подрядчикам доступ к информации, необходимой для монтажа, пусконаладочных работ Продукции.

3.1.6. Общество обеспечивает Подрядчикам доступ к комплектующим и запасным частям, необходимым для монтажа, пусконаладочных работ Продукции.

3.2. Требования и стандарты, предъявляемые к Подрядчикам. Отбор Подрядчиков

К выполнению работ в рамках договоров с Обществом могут быть привлечены только Подрядчики, успешно прошедшие отбор.

Отбор Подрядчиков производится Обществом на основании четких критериев, указанных в ЛНА Общества, базирующихся на следующих принципах:

- Подрядчик является членом саморегулируемых организаций, что дает право выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Подрядчик соответствует обязательным требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим соответствующие виды деятельности;
- у Подрядчика имеются обязательные лицензии, свидетельства или иные разрешения (допуски), необходимые при осуществлении соответствующих видов деятельности, для выполнения которых привлекается Подрядчик;
- подтверждение квалификации физических лиц, выполняющих монтаж лифтового оборудования, подготовку проектно-сметной документации;
- действующие свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации (не реже одного раза в 5 лет);
- подтверждение наличия материально-технической базы (необходимое производственное оборудование, измерительные приборы, инструменты, средства индивидуальной защиты и т.п.);
- сведения о заключенных договорах аренды недвижимости, транспорта, оборудования и иной аренды с приложением копий договоров аренды, в том числе в регионах Российской Федерации, где будет производиться монтаж Продукции.

3.3. Обучение и информационная поддержка

Общество обеспечивает Подрядчикам доступ к информации, необходимой для монтажа, пусконаладочных работ Продукции.

Перед началом выполнения работ Подрядчиком Общество направляет Подрядчику в письменном виде техническую документацию, инструкции, руководства по стандартным методам выполнения работ по всем моделям Продукции, на монтаж, пусконаладку или обслуживание которых привлекается Подрядчик.

В случае необходимости, по запросу Подрядчика Общество организует обучение представителей и производственного персонала Подрядчика, непосредственно привлекаемых к выполнению работ, по технологии проведения работ, особенностям конструкции Продукции и прочим релевантным локальным нормативным актам Общества.

3.4. Комплектующие

Все комплектующие и запасные части, необходимые для монтажа и пусконаладочных работ Продукции, производимой Обществом, входят в полный комплект отгружаемой Продукции Подрядчику, за исключением специально оговариваемых при заключении Договора с Подрядчиком.

В случае отсутствия в поставке, повреждения и выхода из строя комплектующих по различным причинам Подрядчик обращается в Общество с соответствующей заявкой с приложением подтверждающих документов. По результатам рассмотрения заявки Общество направляет Подрядчику запрошенные комплектующие.

3.5. Порядок оценки заявок и заключения договора

3.5.1. Порядок оценки заявок Подрядчиков.

Выбор Подрядчиков для заключения договора подряда проводится среди Подрядчиков, успешно прошедших отбор, на основании Конкурентных процедур с прозрачными и четкими критериями, указанными в пункте 3.2 данного Положения.

Подробные критерии оценки заявок Подрядчиков по каждой Конкурентной процедуре выбора Подрядчиков устанавливаются на основании ЛНА Общества, конкурсной документации Заказчика и договора с Заказчиком, в соответствии с конкретными видами работ, выполняемыми Подрядчиком.

3.5.2. Порядок заключения договора

С Подрядчиком – победителем Конкурентной процедуры заключается договор на основе типовой формы, утвержденной в Обществе, либо подготовленной в соответствии с требованиями Заказчика. Согласование договора осуществляется согласно ЛНА Общества.

Не допускается включать в договор запрет для Подрядчика заключать договоры с иными производителями продукции, аналогичной Продукции Общества.

3.6. Порядок осуществления контроля в отношении Подрядчиков

3.6.1. В целях обеспечения качества, безопасности и соблюдения применимых стандартов Общество осуществляет регулярный контроль за деятельностью Подрядчиков на всех этапах исполнения договорных обязательств. Контроль со стороны Общества осуществляется уполномоченным представителем, обладающим необходимой квалификацией.

3.6.2. Перед началом и в процессе выполнения работ Общество вправе осуществлять проверку готовности Подрядчика к исполнению обязательств, включая проверку правовых оснований выполнения работ, квалификации и аттестации персонала, технической оснащенности, а также соблюдения требований в области охраны труда, промышленной и экологической безопасности.

3.6.3. Контроль в процессе исполнения договоров включает оценку соблюдения Подрядчиком сроков, технологии и качества выполняемых работ, комплаенс-процедур, а также требований к документационному и техническому обеспечению, предусмотренных договором.

3.6.4. При обнаружении нарушений со стороны Подрядчика (включая ненадлежащее качество работ, нарушение требований в области охраны труда, промышленной и экологической безопасности, неисправность Продукции), Общество выдает обязательные для исполнения требования об устранении нарушений.

3.6.5. Общество вправе приостановить выполнение работ или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (дополнительного соглашения) в случае неустранения Подрядчиком выявленных нарушений, либо при наличии иных существенных нарушений условий договора, на равных и недискриминационных основаниях. Приемка и официальное подтверждение выполнения работ осуществляются по результатам проверки их соответствия согласованным техническим и договорным критериям.

3.7. Основания и порядок прекращения договоров в случаях систематического нарушения или неисполнения условий договоров Подрядчиками

3.7.1. Досрочное расторжение или прекращение договоров с Подрядчиками осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и условиями заключенных договоров.

3.7.2. Общество вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае существенного или систематического нарушения Подрядчиком договорных обязательств, а также обязательных требований законодательства Российской Федерации, включая нормы в области безопасности, охраны труда, экологии и комплаенса. Любые факты нарушений со стороны Подрядчика должны быть подтверждены объективными данными и надлежащим образом зафиксированы.

3.7.3. Основания и порядок расторжения договоров применяются Обществом ко всем Подрядчикам на равных, прозрачных и недискриминационных условиях, исключающих необоснованный отказ от сотрудничества или создание искусственных барьеров для участников рынка.